

1/2008-7/2023.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

(Megrendelő neve/megnevezése)

székhely/lakhely:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

Beled Város Önkormányzata

9343 Beled, Rákóczi u 137.

15727718-2-08

58900019-10025705

Major Jenő polgármester

másrészről

(Vállalkozó neve/megnevezése)

székhely:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

TAHI Tető Kft.

9343 Beled, Kossuth u. 12.

29230684-02-08

10404986-50526987-72761007

Takács Péter

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között alulírott időben helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) rendelkezéseinek megfelelően a mellékletként csatolt költségvetés alapján:

„Beled Művelődési ház lapos tetők tetőszigetelési munkálatai „9343 Beled, Vásártér u 2/1, 1015/4 hrsz

2. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre, **2023.május 15. -2023.szeptember 30.** napjáig kötik.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Jelen Szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba.

3. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- a) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- b) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- c) Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.

- d) Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- e) Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása, vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- f) A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- g) A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja; Alvállalkozó igénybevétele esetén azok munkájáért teljeskörűen felel.
- h) Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdéstről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- i) Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát, a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- j) A Szerződő felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- k) Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- l) Megrendelő építési napló vezetését írja elő.
- m) A felújítás során a Megrendelő képviselőjében műszaki ellenőr jár el, aki külön megállapodás alapján végzi a munkáját.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, A TELJESÍTÉS ÁTVÉTELE:

- a) Megrendelő – Vállalkozó jelzése alapján – a munkavégzés utolsó napján veszi át az elkészült munkát, az esetleges javításokat a Vállalkozó azonnal elvégzi.
- b) Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kezdődik.

- c) A Megrendelő köteles a szerződés szerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.
- d) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetés szerű használatot.
- e) A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

5. VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK:

- a) A Szerződő felek a Vállalkozót megillető vállalkozási díj összegét nettó 11.911.578 - Ft + 3.216.126- Ft 27% ÁFA, azaz **bruttó 15.127.704- Ft-ban, azaz tizenötmillió-egyszázhuszonhétézer- hétszáznégy forintban** határozzák meg, amely magában foglalja a Vállalkozó Szerződés teljesítésével kapcsolatos járulékos költségeinek a megtérítését is. A Vállalkozó azon kívül a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem támaszt.
- b) A Vállalkozó jogosult bruttó 5.000.000, - Ft előlegszámlát benyújtani az anyag költségre, a fennmaradó anyag költséget bruttó 4.124.308, - Ft a felső tető elkészítése után részszámla formájában nyúlhatja be a megrendelőnek és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be a végszámla, ami pedig 6.003.396, - Ft.
- c) A vállalkozási díj az általános forgalmi adó összegét tartalmazza.
- d) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlájának ellenében a leigazolt teljesítéstől számított 15 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó K&H Bank-nál **vezetett** 10404986-50526987-72761007 számú bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő által kiegyenlített összeg a Vállalkozó számláján jóváírásra kerül.
- e) A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj megállapításánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Szerződésben foglalt feladatok rendeltetés szerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Ezen munkák elvégzéséért a Vállalkozó külön megrendelés alapján díjazásra jogosult.
- f) A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- g) A Vállalkozó köteles elvégezni – díj ellenében – az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát (pót-munka) is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Felek a pót-munka díjazásában és a teljesítéssel felmerülő költségek viselésében előzetesen megállapodnak.
- h) A Vállalkozót a vállalkozói díj és a költségek biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a Vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.
- i) A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Major Jenő polgármester jogosult. A

teljesítésigazolást a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

6. A SZERZŐDÉS LEHETETLENÜLÉSE:

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
- c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

7. SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- a) A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelem idejére naptári naponként a nettó ajánlati ár 0,5%-ának megfelelő összegű, de maximum a nettó vállalkozói díj 10%-a összegű **kötbért** köteles fizetni; a kötbér Vállalkozó esedékes számlájából vonható le.

8. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, ELÁLLÁS:

- a) A Megrendelő a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdését 10 nappal megelőzően bármikor elállhat.
- b) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén a jelen szerződés 8. pontjában körülhatárolt megíiusulási kötbérfizetési kötelezettségén túl- köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- c) Amennyiben Vállalkozó a munkálatokat legkésőbb 2023. augusztus 30-ig nem kezdi meg Megrendelő – mindenféle kötelezettség nélkül – jogosult a szerződéstől elállni.


9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:


- a) A Szerződő felek az esetlegesen felmerülő jogvitáik esetére értékhatártól függően kikötik a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- b) Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.


A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Szerződő felek egyebet rögzíteni nem kívántunk, jelen Vállalkozási szerződést kölcsönös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk 3 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Beled, 2023. május 09.


Beled Város Önkormányzata
képviseli: Major Jenő polgármester
Megrendelő





TAHI - Tető Kft.
9343 Beled, Kossuth u. 12.
Adószám: 29230684-2-08
Bsz.: 10404986-50526987-72761007
1.
TAHI-Tető Kft.
képviseli: Takács Péter
Vállalkozó

Jogilag ellenjegyezte:


.....
Rauchné Király Zsuzsanna
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:


.....
Bérczes-Kápolnási Renáta
pénzügyi vezető

Ajánlati lap

Beled, Művelődési ház lapos tetők tetőszigetelési munkálataira

Ajánlatkérő adatai

Neve: Beled Város Önkormányzata

Képviseli: Major Jenő polgármester

Székhely címe: 9343 Beled, Rákóczi u 137.

Adószáma: 15727718-2-08

Ajánlattevő neve: ...TAHI Tető KFT.....

Ajánlattevő székhelye: 9343 Beled Kossuth u. 12.....

Ajánlattevő adószáma: 29230684 2 08.....

Ajánlattevő e-mail címe: ...tahiteto@gmail.com.....

Ajánlattevő képviselője: ...Takács Péter.....

Beszerezés tárgya	Nettó ár (Ft)	Afa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Beled, Művelődési ház lapos tetők tetőszigetelési munkálatai	11911578ft	3216126ft	15127704ft

Ajánlatomhoz mellékeltem a tételesen beárazott, cégszerűen aláírt költségvetést.

Ajánlatomat 60 napig fenntartom.

Kelt: ...Beled....., 2023. április 30.....

Takács Péter
TAHI - Tető Kft.
 9343 Beled, Kossuth u. 12...
 Adószám: 29230684-2-08
 Bsz.: 0484086-50506387-72761007
 1.
 P.H.

Beled művelődési ház emeleti hátsó (keleti) terasz csapadékvíz elleni szigetelési munkák

Ssz.	Megnevezés	Menny.	ME	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Meglévő bádóg falszegély bontása, fűdém beton és attika csatlakozásánál	54,22	m		580	0	31 448
2.	Meglévő beton aljzat felületének takarítása	68,7	m ²		310	0	21 297
3.	Alátét, elválasztó és sérülésellenőrző rétegek efektetése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen MASTERPLAST Terraplast Geotex tűnemezzel, mindkét oldalon termofixál	68,7	m ²	325	180	22 328	12 366
4.	Csapadékvíz elleni szigetelés; vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag, lágy PVC vagy PIB lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével NOVOGLASS 1,5 mm szöveterősítés nélküli lágy PVC lemez	68,7	m ²	3 750	3 900	257 625	267 930
5.	Vízszigetelő lemezek illetve hőszigetelő táblákszélszívás elleni vonalmenti mechanikai rögzítése tetőkön, 20 m épületmagasságig, vízszintes, függőleges vagy ferde felületen, beton anyagú aljzatszerkezetnél, műanyag beütődübelekkel és fém szegekkel	345	db	180	40	62 100	13 800
6.	Csapadékvíz elleni szigetelés; függőleges felületen (épülettábazaton vagy attikafalon), egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag, lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével NOVOGLASS 1,5 mm szöveterősítés nélküli lágy PVC lemez 1m magasságig	54,22	m	3 750	3 900	203 325	211 458
7.	Fóliabádóg műanyag szigetelés mechanikai rögzítéséhez, egyik oldalán lágyított PVC vagy FPO bevonattal, másik oldalán korrózióvédelemmel, 15 cm kiterített szélességig fóliabádóg PVC vízszigetelő lemezekhez, 1,2 mm, PVC bevonat 0,6 mm, bádóg 0,6 mm, 1 x 2 m tábla, világosszürke,	77,47	m	1 920	1 650	148 742	127 826
8.	Os b lemez elhelyezése attika tetején eresz-szegély rögzítéséhez, 18mm vtg.-ig	30,97	m	1 350	1 750	41 810	54 198
9.	Eresz-szegély készítése, elhelyezése fóliabádógból 20cm kit szélességgel, rögzített kivételben	30,97	m	2 050	1 890	63 489	58 533
10.	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyhéjú, fordított rétegrendű nem járható lapostető, terasztető hőszigetelése, vízszintes felületen extrudált polisztirolhab lemezzel RAVATHERM XPS 300SL (ROOFMATE SL-A) 100 extrudált polisztirolhab lemez, 100x600x1250 mm	68,7	m ²	6 900	980	474 030	67 326
11.	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyhéjú, fordított rétegrendű nem járható lapostető, terasztető hőszigetelése, függőleges felületen extrudált polisztirolhab lemezzel RAVATHERM XPS 300SL (ROOFMATE SL-A) 50 extrudált polisztirolhab lemez, 50x600x1250 mm	40,261	m ²	3 335	1 450	134 270	58 378
12.	Alátét, elválasztó és sérülésellenőrző rétegek efektetése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen MASTERPLAST Terraplast Geotex tűnemezzel, mindkét oldalon termofixál	68,7	m ²	325	180	22 328	12 366
13.	Leterhelő mosott kavics réteg készítése 5cm vtg.-ig	68,7	m ²	310	220	21 297	15 114
14.	Tetőösszefolyó beépítése pvc szigeteléshez	4	db	15 900	4 500	63 600	18 000
15.	Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 ml-es konténerbe	1	db		18 500		18 500
16.	Szigetelő anyagok, és mosott kavics feldaruzása tetőre	1	kit.		26 200		26 200
	Összesen:					1 514 943	1 014 739

A+ D összesen:						2 529 682
27% Áfa						683 014
Anyag + Díj összesen (Bruttó):						3 212 696 Ft

Beled művelődési ház emelet feletti lapostető csapadékvíz elleni szigetelési munkák

Ssz.	Megnevezés	Menny.	ME	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Meglévő bádoggal falszegély bontása, földemlő és attika csatlakozásánál	84,9	m		580	0	49 242
2.	Meglévő betonlajzat felületének takarítása	363,3	m ²		310	0	112 623
3.	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyhéjú, nem járható lapostető, terasztető hőszigetelése, függőleges felületen extrudált polisztirolhab lemezzel RAVATHERM XPS 300SL (ROOFMATE SL-A) 50 extrudált polisztirolhab lemez, 50x600x1250 mm	108,6	m ²	3 335	1 450	362 181	157 470
4.	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nem járható lapostetőn, vízszintes és függőleges felületen egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	363,3	m ²	3 560	980	1 293 348	356 034
5.	Alátét, elválasztó és sérülésellenőrző rétegek lefektetése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen MASTERPLAST Terraplast Geotex tűnemezzel, mindkét oldalon termofixál	363,3	m ²	325	180	118 073	65 394
6.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag, lágy PVC vagy PIB lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével NOVOGLASS 1,5 mm szöveterősítés nélküli lágy PVC lemez	363,3	m ²	3 750	3 900	1 362 375	1 416 870
7.	Vízszigetelő lemezek illetve hőszigetelő táblákszélszívás elleni vonalmenti mechanikai rögzítése tetőkön, 20 m épületmagasságig, vízszintes, függőleges vagy ferde felületen, beton anyagú aljzatszerkezetnél, műanyag beütődübelekkel és fém szegekkel	1817	db	180	40	327 060	72 680
8.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (épületlábazon vagy attikafalon), egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag, lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével NOVOGLASS 1,5 mm szöveterősítés nélküli lágy PVC lemez 1m magasságig	94,2	m	1 950	2 050	183 690	193 110
9.	Fóliabádoggal műanyag szigetelés mechanikai rögzítéséhez, egyik oldalán lágyított PVC vagy FPO bevonattal, másik oldalán korrózióvédelemmel, 15 cm kiterített szélességig fóliabádoggal PVC vízszigetelő lemezekhez, 1,2 mm, PVC bevonat 0,6 mm, bádoggal 0,6 mm, 1 x 2 m tábla, világosszürke,	108,3	m	1 920	1 650	207 936	178 695
10.	Osb lemez elhelyezése attika tetején eresz-szegély rögzítéséhez, 18mm vtg.-ig	82,8	m	1 350	1 750	111 780	144 900
11.	Eresz-szegély készítése, elhelyezése fóliabádoggal 20cm kit szélességgel, rögzített kivételben	82,8	m	2 050	1 890	169 740	156 492
12.	Tetőösszefolyó beépítése pvc szigeteléshez	4	db	15 900	4 500	63 600	18 000
13.	Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	1	db		24 700		24 700
14.	Szigetelő anyagok, feldaruzása tetőre	1	kt.		15 800		15 800
15.	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással Mobil WC alap, bérleti díj/hó	1	db		36 000		36 000
	Összesen:					4 199 783	2 998 010
	A+ D összesen:						7 197 793
	27% Áfa						1 943 404
	Anyag + Díj összesen (Bruttó):						9 141 196 Ft

Béled művelődési ház emeleti utcai (nyugati) terasz csapadékvíz elleni szigetelési munkák

Ssz.	Megnevezés	Menny.	ME	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
	Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (épületlábazaton vagy attikafalon), egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag, lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével NOVOGLASS 1,5 m m szöveterősítés nélküli lágy PVC lemez 1,3m m agasságig	44,5	m	4 950	5 141	220 275	228 775
	Fóliabádóg műanyag szigetelés mechanikai rögzítéséhez, egyik oldalán lágyított PVC vagy FPO bevonattal, másik oldalán korrózióvédelemmel, 15 cm kiterített szélességig fóliabádóg PVC vízszigetelő lemezekhez, 1,2 mm, PVC bevonat 0,6 mm, bádóg 0,6 mm, 1 x 2 m tábla, világosszürke,	44,5	m	1 920	1 650	85 440	73 425
	Osblap elhelyezése attika tetején eresz-szegély rögzítéséhez, 18mm vtg.-ig	44,5	m	1 350	1 750	60 075	77 875
	Eresz-szegély készítése, elhelyezése fóliabádógból 20cm kit szélességgel, rögzített kivitelben	44,5	m	2 050	1 890	91 225	84 105
	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyhéjú, fordított rétegrendű nem járható lapostető, terasztető és extenzív zöldtető hőszigetelése, vízszintes felületen extrudált polisztirolhab lemezzel RAVATHERM XPS 300SL (ROOFMATE SL-A) 100 extrudált polisztirolhab lemez, 100x600x1250 mm	101,8	m ²	6 900	980	702 420	99 764
	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyhéjú, fordított rétegrendű nem járható lapostető, terasztető hőszigetelése, függőleges felületen extrudált polisztirolhab lemezzel RAVATHERM XPS 300SL (ROOFMATE SL-A) 50 extrudált polisztirolhab lemez, 50x600x1250 mm	54,6	m ²	3 335	1 450	182 091	79 170
	Alátét, elválasztó és sérülésellenőrző rétegek lefektetése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen MASTERPLAST Terraplast Geotex tűnemezzel, mindkét oldalon termofixál	101,8	m ²	325	180	33 085	18 324
	Tetőösszefolyó beépítése pvc szigeteléshez	4	db	15 900	4 500	63 600	18 000
	Leterhelő mosott kavics réteg készítése 5cm vtg.-ig	101,8	m ²	310	220	31 558	22 396
	Szigetelő anyagok, és mosott kavics feldaruzása tetőre	1	klt.		12 500		12 500
	Összesen:					1 469 769	714 334
	A+ D összesen:						2 184 103
	27% Áfa						589 708
	Anyag + Díj összesen (Bruttó):						2 773 810 Ft